

I.P.A.B. -CASA DI RIPOSO

" MONUMENTO AI CADUTI IN GUERRA "

VIA SAN FRANCESCO, N.11
30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
COD. FISC. 84000090278

P. IVA 01783000274

BILANCIO D'ESERCIZIO 2022

RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in Guerra” è stata istituita nel 1925, da un apposito comitato ed è stata eretta in Ente Morale con propria amministrazione autonoma con Regio Decreto il 29 Ottobre 1936, secondo lo Statuto Podestarile del 15 Luglio 1936.

La Casa di Riposo è dotata di un proprio statuto.

La sede della Casa di Riposo è in Via San Francesco n. 11 nel Comune di San Donà di Piave, nel territorio di competenza dell’A.U.L.S.S. n. 4 “Veneto Orientale”.

La Residenza è un I.P.A.B. (Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza) regolamentata dalla Legge Crispi del 1890 e dal D.LGS. 4/5/01 n. 207 tranne che per l’aspetto contabile che, ai sensi della legge regionale del veneto n. 43 del 23 novembre 2012 e successiva DGR 780/2013, è stato sostituito con quello di tipo economico patrimoniale con decorrenza 01.01.2014.

L’Ente ha natura giuridica pubblica.

IL nuovo sistema contabile prevede l’approvazione del bilancio d’esercizio entro il 30 aprile dell’anno successivo.

Il bilancio di esercizio, è composto dai seguenti documenti:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione
- Relazione dei Revisori dei Conti

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono redatti in conformità agli allegati A6, A7 e A8 alla citata DGR.

Dai documenti che compongono il bilancio di esercizio si rileva la modalità con cui la gestione si è svolta, in particolare si analizzano le variazioni avvenute nel corso dell’esercizio, gli scostamenti con il bilancio di previsione, le variazioni patrimoniali, consentendo di dimostrare come si è arrivati alla determinazione del risultato finale.

L’analisi dei sopra indicati documenti consente di stabilire se la gestione è avvenuta in modo efficiente ed efficace dimostrando l’economicità della stessa e la validità delle azioni intraprese.

Compito dell’Amministrazione dell’IPAB - Casa di Riposo è quello di indirizzare le scelte cercando di ottimizzare il rapporto tra mezzi impiegati e risultati conseguiti.

La relazione al bilancio d’esercizio 2022, si propone di esporre i dati più significativi dell’attività della Casa di Riposo, tenuto conto che:

- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 21.11.2017 è stata approvata “indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica, e relativi atti, nei termini di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e del D. Lgs. 175/2016, come integrato dal D. Lgs. n. 100/2017 e

- relativi atti per la “Costituzione di una partnership pubblico privata nelle forme di una società a responsabilità limitata tra IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” e il soggetto aggiudicatario della medesima procedura per la gestione del servizio attualmente effettuato dalla stazione appaltante nella sede di via San Francesco n. 11; San Donà di Piave, e per l’integrazione con i servizi che saranno espletati all’esito della realizzazione di una nuova RSA di 120 posti letto, servizi accessori, ed eventuale ospedale di comunità da costruire in San Donà di Piave”;
- che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 26.03.2018 e successiva determinazione del Segretario Direttore n. 116 del 17.05.2018, è stata aggiudicata la gara di cui sopra in favore del raggruppamento di imprese con capogruppo mandataria la Società Servizi Socio Culturali Cooperativa Sociale – Onlus, con sede legale in Venezia Marghera, via Ulloa n. 5, e mandante la Cospa S.r.l., con sede legale in Padova, via Laghin n. 11;
 - che, in relazione a quanto disposto dall’art. 47 Legge del 29.12.1990 n. 428, come modificato dal D. Lgs. 02.02.2001 n. 18 e dal decreto legislativo 10.09.2003 n. 276, l’IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” ha comunicato al raggruppamento d’impresa di cui sopra, con lettera del 24.05.2018, l’intenzione di cedere il ramo di azienda consistente in risorse materiali ed umane organizzate e finalizzate allo svolgimento dell’attività di gestione del servizio (assistenziale, sanitario, sociale alberghiero) attualmente espletato nella sede di via San Francesco n. 11, San Donà di Piave, presso la Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra”;
 - che, sempre in data 24.05.2018, la Società Servizi Cooperativa Socio Culturali Cooperativa Sociale – Onlus, in qualità di mandataria A.T.I. aggiudicataria nella procedura di gara in parola, ha comunicato l’intenzione della società costituenda di acquisire il ramo d’azienda dell’IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” consistente in risorse materiali ed umane organizzate e finalizzate allo svolgimento dell’attività di gestione del servizio (assistenziale, sanitario, sociale alberghiero) attualmente espletato nella sede di via San Francesco n. 11, San Donà di Piave, presso la Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra”;
 - che con nota prot. 3102 del 28.06.2018 l’IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” in qualità di struttura conferente il ramo di azienda ha chiesto all’Azienda ULSS n. 4 Veneto Orientale il rilascio di parere preventivo ai fini del mutamento della titolarità dell’accreditamento ai sensi del DGR n. 2201 DEL 06.01.2012;
 - che, con nota prot. n. 50442 del 26.08.2018 il Direttore Generale dell’ULSS n. 4 Veneto Orientale, ha comunicato che nulla osta al mutamento giuridico organizzativo in capo alla costituenda società pubblico-privata;
 - che, all’esito della procedura di gara di cui alla premessa, in data 27.08.2018, con atto del Notaio Dr. Angelo Sergio Vianello, repertorio n. 19638 registrato a San Donà di Piave il 05.09.2018 n. 2184, l’IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra”, la Società Servizi Cooperativa Socio Culturali Cooperativa Sociale – Onlus, hanno costituito la Società Impresa Socio-sanitaria Veneto Orientale S.r.l., in sigla “ISVO S.r.l.”, giusto atto costitutivo Notaio Dr. Angelo Sergio Vianello del 27.08.2018;
 - che, con il predetto atto notarile, è stato conferito da parte dell’IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” alla ISVO S.r.l. il ramo d’azienda consistente in risorse

materiali ed umane organizzate e finalizzate allo svolgimento dell'attività di gestione del servizio (assistenziale, sanitario, sociale alberghiero) attualmente espletato nella sede di via San Francesco n. 11, San Donà di Piave, presso la Casa di Riposo "Monumento ai Caduti in guerra";

- che, a seguito quanto sopra, viste le risultanze della scheda per la determinazione della classificazione tipologica è stata inoltrata, tramite pec, alla Regione Veneto, in data 20.11.2018 prot. 4501 "Istanza di riclassificazione tipologica Ente a seguito cessione ramo".
- che con Nota n. 146204 del 11/04/2019, nostro protocollo n. 241 del 12/04/2019 la Regione Veneto comunica il rigetto all'Istanza di riclassificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis della Legge 241/1990.
- che in data 19/04/2019, a mezzo pec, ns. protocollo n. 252, si è provveduto ad inoltrare le controdeduzioni al riguardo. Ad oggi è stata accolta la richiesta;
- a seguito della riclassificazione l'ente è dotato di un unico revisore anziché di un collegio nominato dalla Regione;
- si è concluso il passaggio del personale dall'IPAB all'ISVO ed al Comune, stilando altresì un accordo con il Comune per la disponibilità di una figura dirigenziale per la funzione di segretario direttore, convenzione che è stata ulteriormente rinnovata per il 2021.
- l'attività del 2021 è stata ancora caratterizzata dalla situazione pandemica da Covid-19 che ha coinvolto anche i servizi residuali gestiti dall'IPAB con periodi di chiusure e riaperture per il centro diurno e la chiusura totale del Colora il tuo tempo fino a novembre 2021;
- la gestione dell'ente è stata impegnata ancora nella riorganizzazione delle funzioni amministrative, contabili ed informatiche, compresa la realizzazione di un nuovo sito informatico in linea con le Linee Agid;
- nel mese di giugno 2021 è stato nominato dal sindaco il nuovo consigliere in subentro a quello precedentemente dimissionario del 2020;
- L'ente ha sempre esercitato il proprio controllo sulla gestione caratteristica dell'ISVO a cui è stato ceduto il ramo d'azienda.

Tutto ciò premesso, l'attività caratteristica, residuale, dell'IPAB - Casa di Riposo Monumento ai Caduti in Guerra, per effetto della cessione del ramo d'azienda, dal 01/09/2018 è riconducibile alla gestione dei servizi relativi al Centro Diurno, sulla base anche dell'approvazione di apposita convenzione con il comune per la gestione "Colora il tuo tempo" per attività socio ricreative per ultrasessantacinquenni e attività sportive con uso della palestrina, e infine al Servizio di Assistenza Domiciliare (S.A.D.), comportando un notevole ridimensionamento delle attività caratteristiche precedentemente svolte.

Attività residuali svolte:

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ente opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

L'Ente è in fase di rinnovo dell'accreditamento ai sensi e per gli effetti della L.R. 22/2002 per una capacità ricettiva pari a 10 posti per il Centro Diurno rivolto a persone anziane non autosufficienti. (DGRV 2080 del 13.12.2016).

Il Centro Diurno è un servizio territoriale di tipo semiresidenziale rivolto prevalentemente ad anziani con vario grado di non autosufficienza, con prevalente disturbo cognitivo (malattia di Alzheimer e altre forme di demenza). Pazienti che per il loro declino funzionale e/o cognitivo esprimono bisogni non sufficientemente gestibili a domicilio, ma non ancora tali da richiedere un ricovero stabile in struttura socio-sanitaria, o comunque che abbiano una rete parentale che consenta di posticipare il più a lungo possibile il ricorso all'istituto.

Il centro è rivolto anche al caregiver offrendo i necessari supporti: formazione, informazione e sostegno psicologico.

Servizio di assistenza domiciliare (S.A.D.). Il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 28 del 22.12.2017 ha approvato il testo dell'Accordo di collaborazione tra il Comune di San Donà di Piave e IPAB-“Monumento ai Caduti in Guerra” di San Donà di Piave ai sensi dell'art. 15 Legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i. per disciplinare lo svolgimento in collaborazione, di attività di comune interesse e in via sperimentale relative al servizio di assistenza domiciliare per i cittadini residenti in San Donà di Piave nel periodo 01.01.2018 al 31.12.2020 e rinnovato con apposito atto del Consiglio Comunale e del competente CDA.

Servizio Sportello Assistenti famigliari: l'ente collabora con la Conferenza dei Sindaci ed il Comune di San donà di Piave quale ente referente per garantire l'organizzazione del servizio di incontro tra assistenti famigliari e famiglie che necessitano di un servizio specialistico, nella logica di fornire loro un più ampio servizio inclusivo.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'Ente, attualmente, svolge delle attività accessorie derivanti dal contratto d'uso a seguito di conferimento del ramo d'azienda da parte dell'IPAB Casa di Riposo “Monumento ai Caduti in guerra” alla ISVO S.r.l. che comunque è finalizzata alla finalità pubblica di realizzazione della nuova casa di riposo, alla realizzazione dell'ospedale di comunità, come anche da programmazione sanitaria della competente ULSS4.

ALTRE ATTIVITA' SVOLTE NELL'ANNO 2022

Protocollo Città Amica della persona con demenza: l'ente è il coordinatore del protocollo sottoscritto fra i diversi enti del Terzo Settore;

PNRR: l'ente si sta adoperando per la realizzazione di un intervento strutturale presso la casa di riposo di Via Dante per la realizzazione di n. 3 alloggi assistiti per anziani non autosufficienti.

L'Ente ha erogato i seguenti servizi fino al conferimento del ramo di azienda (31/08/2018) ora trasferiti con contratto all'ISVO srl:

Servizi Sanitari sono garantiti all'interno della struttura con medici convenzionati con l'ULSS N. 4 – Veneto Orientale. Per il reparto Hospice il servizio sanitario è svolto da un medico fornito direttamente dall'ULSS n.4 – Veneto Orientale, in base a quanto indicato nella convenzione in vigore. Per la gestione della sezione Stati Vegetativi permanenti, è stato incaricato un medico in libera professione a supporto del medico di medicina generale, per n. 6 ore settimanali.

Servizi Sociali si occupano del segretariato sociale, gestiscono gli accoglimenti dei nuovi ospiti, svolgono attività di consulenza e sostegno psico-sociale agli ospiti ed ai loro familiari nonché altre attività di collegamento e collaborazione con i servizi del territorio che si occupano di anziani.

Servizio Educativo svolto da tre educatori dipendenti dell'Ente a tempo pieno, che in collaborazione con altre figure professionali, con familiari e volontari, promuovono le relazioni tra ospiti all'interno della Casa, con le famiglie e seguono interventi personalizzati rispondenti ai bisogni dei singoli ospiti.

ORGANICO DELL'ENTE

L'organico dell'ente in forza (al 31/12/2022) è composto come segue:

Qualifica	Dirigenti in convenzione	Funzionari Direttivi	Istr. Diret.	Educatore	Totale
Numero	1	0	0	0	1

L'ente si avvale di un istruttore amministrativo per il tramite di agenzia interinale a part time.

Dall'esame del conto economico dell'esercizio 2022 risulta quanto segue:

ALLEGATO A7 alla Dgr n.780 del 21 maggio 2013

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2022	ESERCIZIO 2021	ESERCIZIO 2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	343.752,29	265.770,24	248.314,54
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni			
3) Contributi in conto esercizio			
4) Contributi in conto capitale			
5) Altri ricavi e proventi	253.174,69	247.354,85	255.265,94
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (A)	596.926,98	513.125,09	503.580,48
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.697,85	9.534,60	285,50
7) Costi per servizi	424.771,58	319.006,24	385.144,07
8) Costi per godimento beni di terzi			
9) Costi del personale			
a) salari e stipendi	22.344,60	19.240,20	33.146,85
b) oneri sociali		0,00	5.508,19
c) ferie e ore maturate e non godute			
d) IRAP metodo retributivo			
e) altri costi	12.000,00	12.000,00	12.544,98
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	1.447,89	961,20	1.110,99
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	80.944,67	98.695,71	72.288,51
c) svalutazione delle immobilizzazioni			
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			

12) Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	76.594,86
13) Accantonamenti diversi			
14) Oneri diversi di gestione	10.642,18	7.313,18	7.714,34
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)	553.860,77	467.180,77	594.338,29
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	43.066,21	45.944,32	-
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15) Proventi da partecipazione			
16) Proventi finanziari			
17) Interessi e altri oneri finanziari			
RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA (C)			
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			
18) Rivalutazioni			
19) Svalutazioni			
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)			
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI			
20) Proventi straordinari	2.335,00	15.722,99	120.000,00
21) Oneri straordinari			
TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (E)	2.335,00	15.722,99	120.000,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	45.401,21	45.944,32	29.242,19
22) IMPOSTE SUL REDDITO			
a) Irap metodo retributivo	1.960,42	2.420,00	437,46
b) Ires	22.627,15	22.626,40	23.240,00
UTILE (O PERDITA) DI ESERCIZIO	20.813,64	20.897,92	5.564,73
UTILIZZO RISERVA DI UTILI (PROVENTI STRAORDINARI)			

Alla chiusura dell'esercizio 2022 viene accertato un utile di € 20.813,64 che verrà destinato a fondo rischi per controversie legali per € 8.500,00 e ad altri fondi per rischi ed oneri.

Si prende atto degli indicatori economici-finanziari elaborati come da richiesta della competente Regione del Veneto.

F.to IL PRESIDENTE
GIORGIO MASCHIETTO